

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Правды, 6 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1337,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1337,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>33032</b>	<b>2,06</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28681	1,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4351	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>25814</b>	<b>1,61</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17794	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8021	0,50
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2407</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			2407	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>24808</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			24808	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>105816</b>	<b>6,59</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>56389</b>	<b>3,51</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>38306</b>	<b>2,39</b>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1665,11	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9916,91	0,62
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	2917,72	0,18
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1745,63	0,11
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	22060,19	1,37
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>11455</b>	<b>0,71</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3729,82	0,23
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	903,32	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6822	0,43
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		2 раза в год	<b>6628</b>	<b>0,41</b>
<b>1.4.</b>	<b>Вывоз снега</b>		1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>8760</b>	<b>0,55</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	5575,64	0,35
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	2979,08	0,19
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	205	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>311</b>	<b>0,02</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>11469</b>	<b>0,71</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>28888</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			66639	4,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			39176	2,44

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>53836</b>	<b>3,35</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		14343	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39492	2,46
<b>IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<b>24571</b>	<b>1,53</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24571	1,53
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>270285</b>	<b>16,84</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		127457	7,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		142828	8,90

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова